

Per a fer constar que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 23 de febrer de 2026, va aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic SUD-06 Sector Industrial Est, que està integrat per quatre documents:

- Memòria descriptiva, del dia 14 de gener de 2026
- Plànols, del dia 14 de gener de 2026
- Estudi d'inundabilitat, del dia 10 de febrer de 2026
- Document comprensiu, del dia 10 de febrer de 2026

**La secretària municipal
Rosa M Melero Agea**

BANYOLES

SUD 06

els Casaiots

els Casals

Kiera

Weinat de

Bosc dels Casals

Mata
(*Porqueres*)

Bosc
de
Sant Andreu

JOAQUIM GINESTA	2025.11.26
REY - DNI 77603206X	20:31:14 +01'00'
REVERENDO HOSPITAL	2025.11.26
NARCIS - 40301142J	20:25:13 +01'00'

APROVACIÓ INICIAL	REF. 1157
PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD06 "INDUSTRIAL EST" BANYOLES	

REF. 1157

NOVEMBRE 2025
DIN A-1 1/2.500
DIN A-3 1/5.000



0 20 50 75 100 m

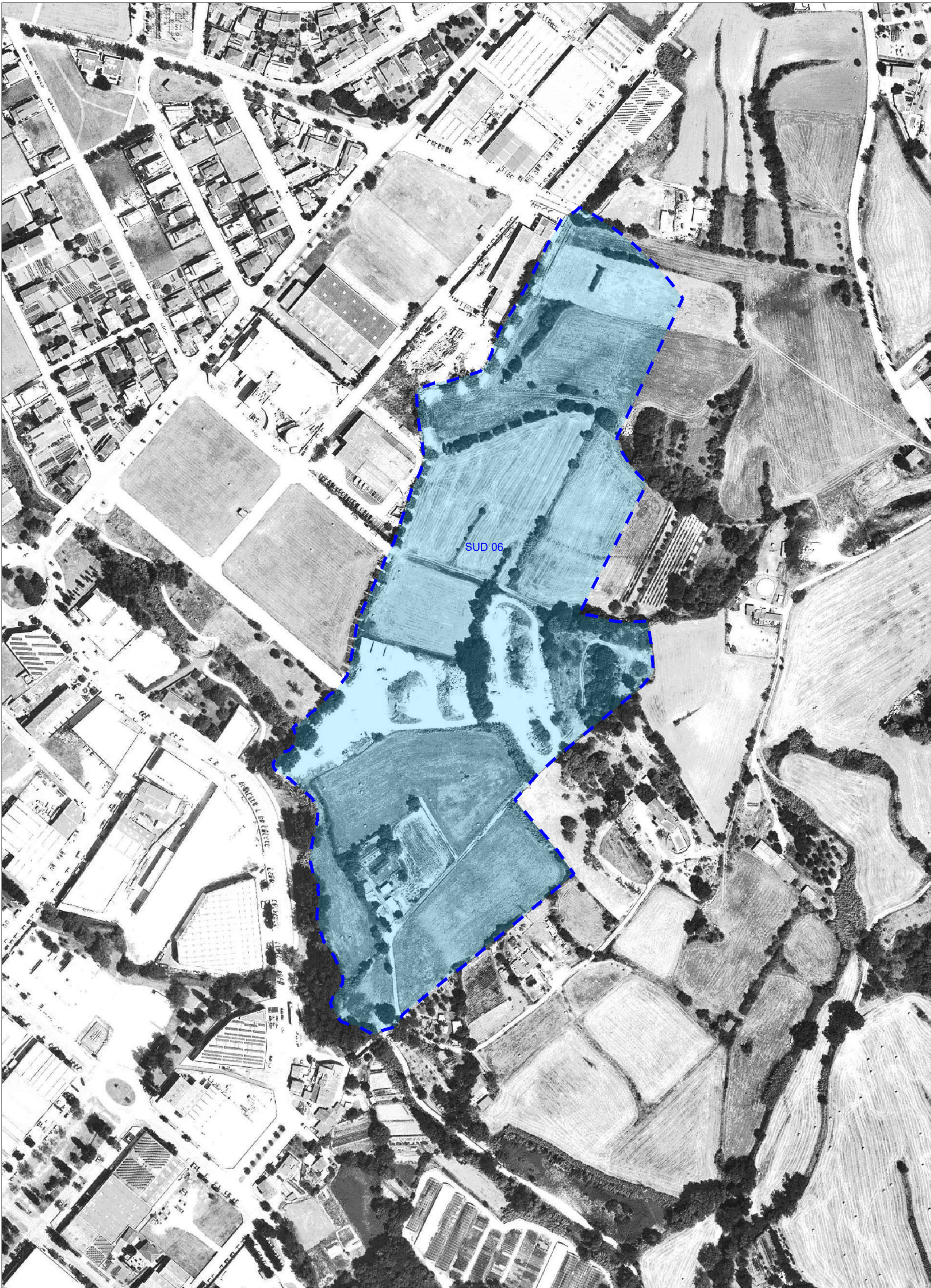
el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"

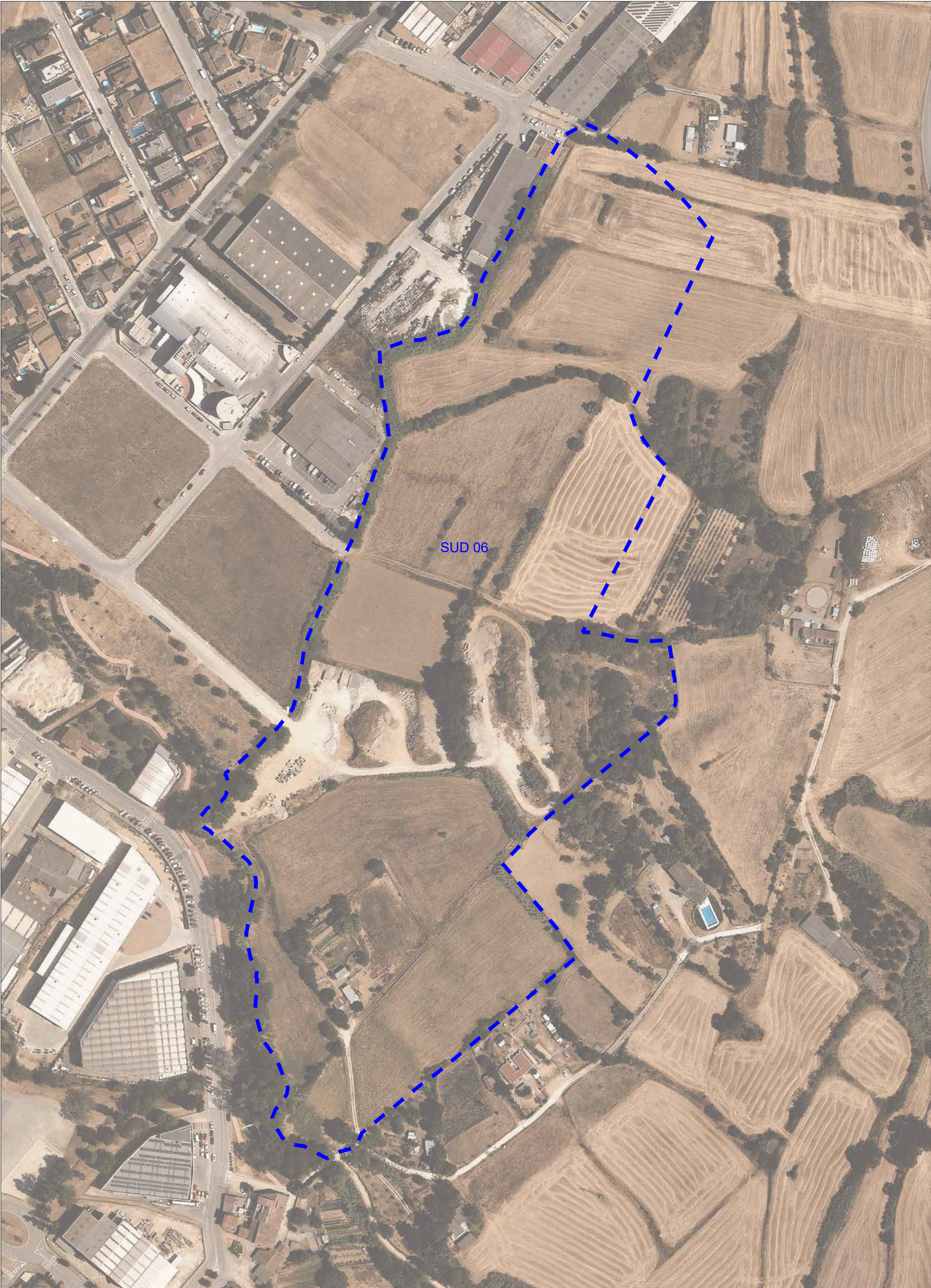
Narcís Reverendo, arquitecte
Joaquim Ginesta, arquitecte

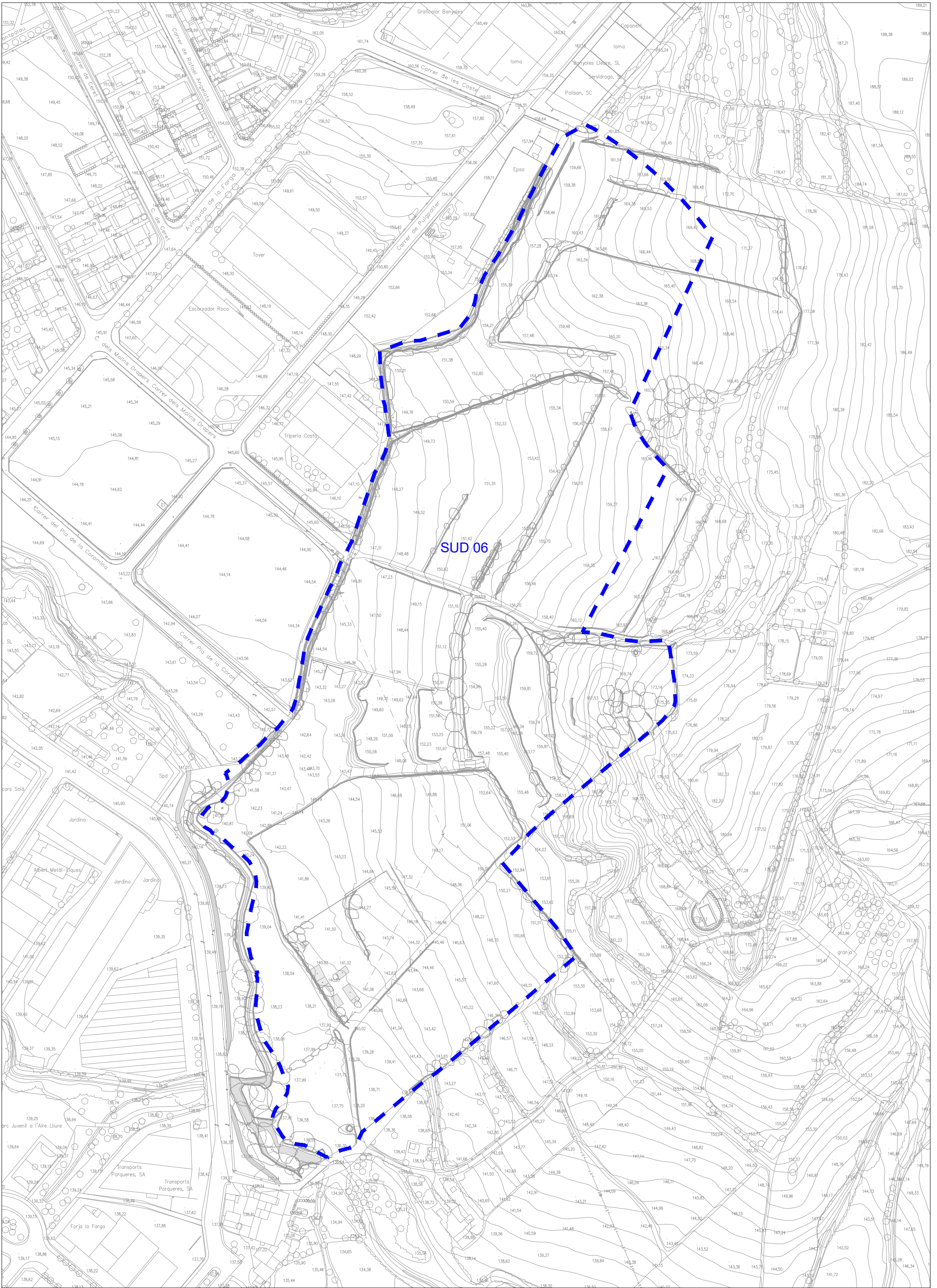
Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP
Nou, 7-pral 17001 Girona
tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

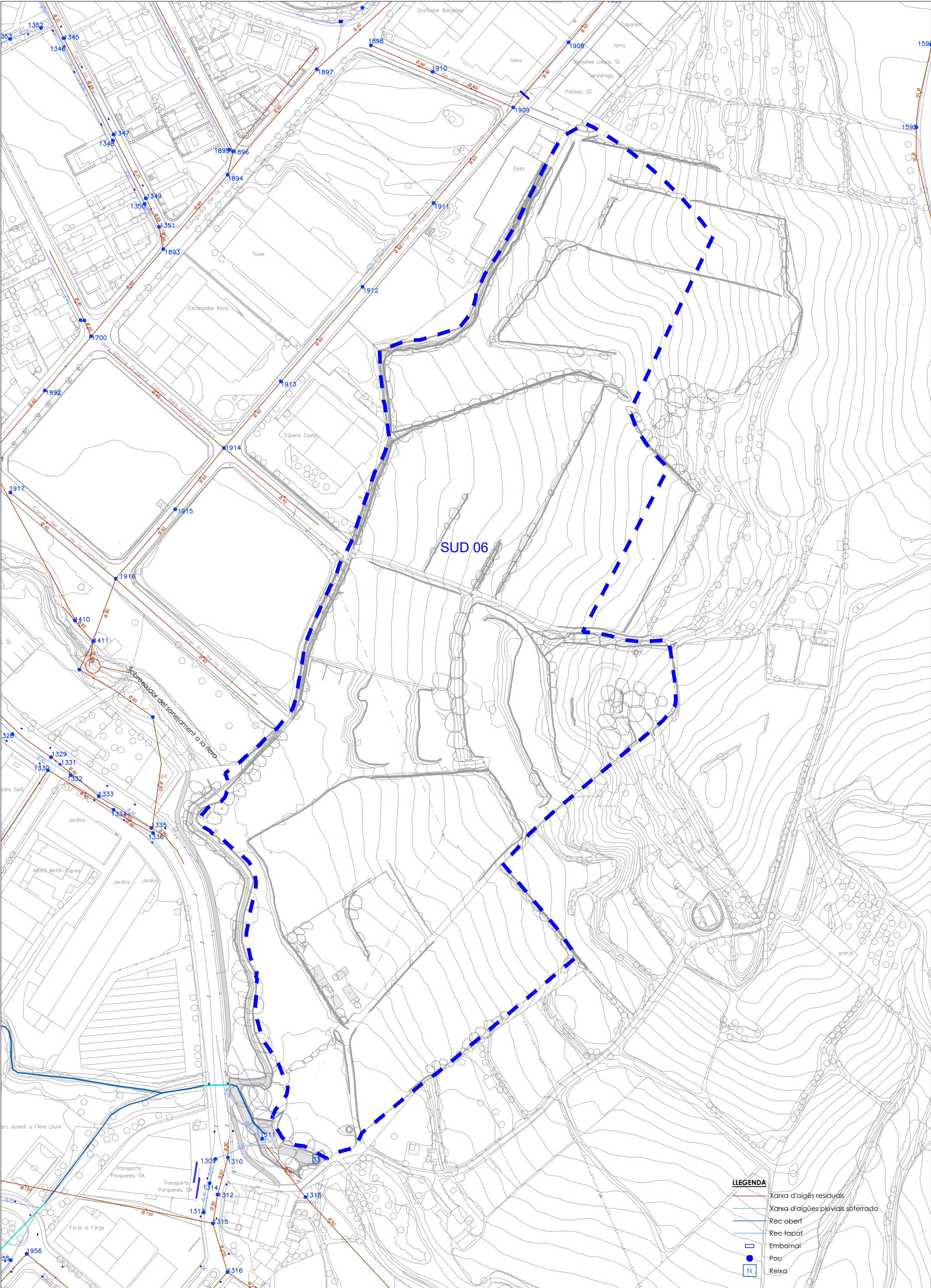
GIR
REVERENDO GINESTA ARQUITECTES











LLEENDA

- Xarxa d'aigües residuals
- Xarxa d'aigües pluvials soterrada
- Rec obert
- Rec tapat
- Embornal
- Pou
- Reixa

APROVACIÓ INICIAL

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD06 "INDUSTRIAL EST"
BANYOLES

REF. 1157

NOVEMBRE 2025

DIN A-1 1/1.000
DIN A-3 1/2.000

0 10 20 30 40 m

el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"



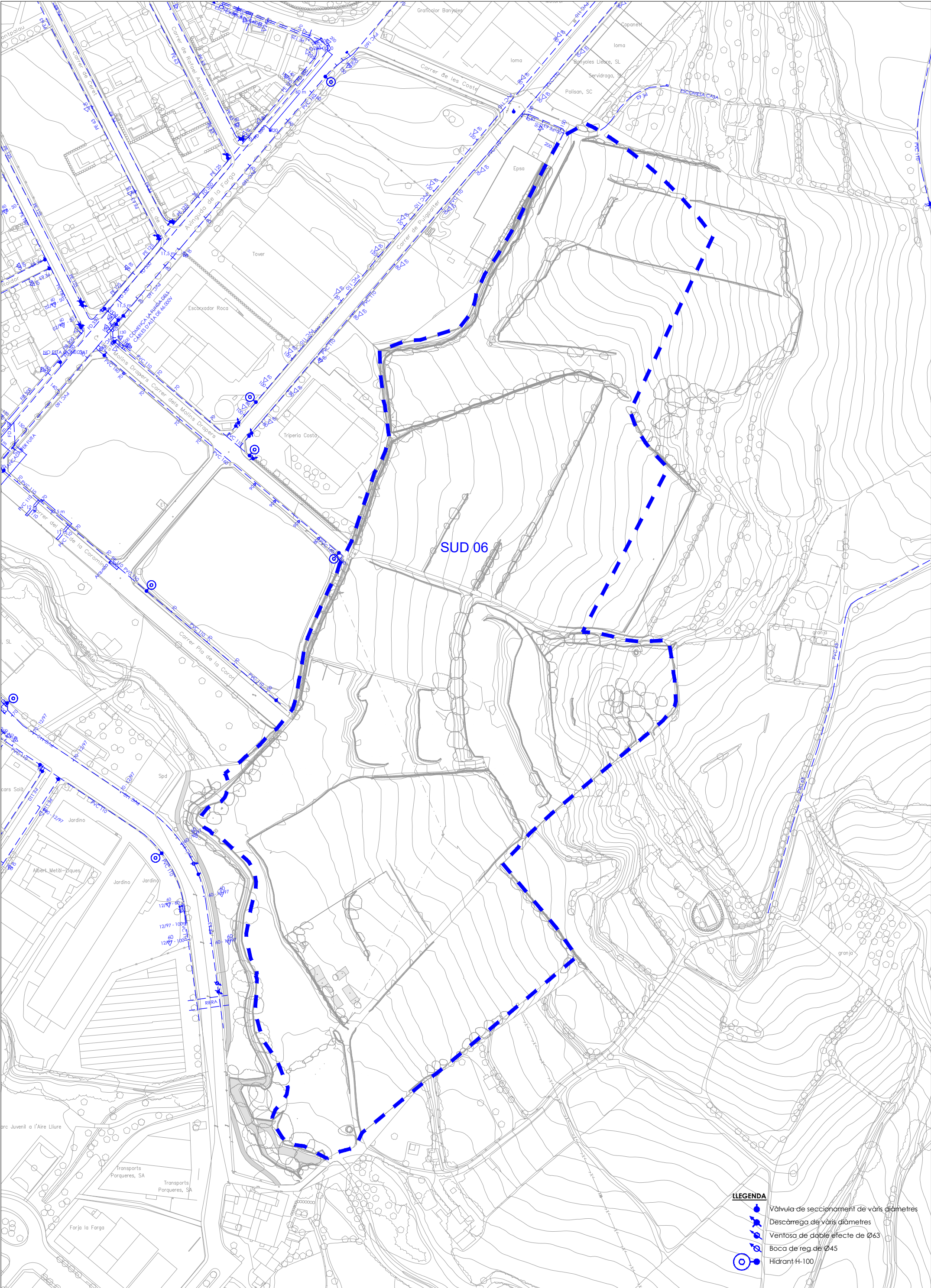
Narcís Reverendo, arquitecte
Joaquim Ginesta, arquitecte

Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP
Nou, 7-pral 17001 Girona
tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

GIR

REVERENDO GINESTA ARQUITECTES

i-06a SERVEIS EXISTENTS. XARXA DE SANEJAMENT



LEGENDA

- Vàlvula de seccionament de varies diàmetres
- Descàrrega de varies diàmetres
- Ventosa de doble efecte de Ø63
- Boca de reg. de Ø45
- Hidrant H-100

APROVACIÓ INICIAL

REF. 1157

NOVEMBRE 2025

DIN A-1 1/1.000

DIN A-3 1/2.000

0 10 20 30 40 m

el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"



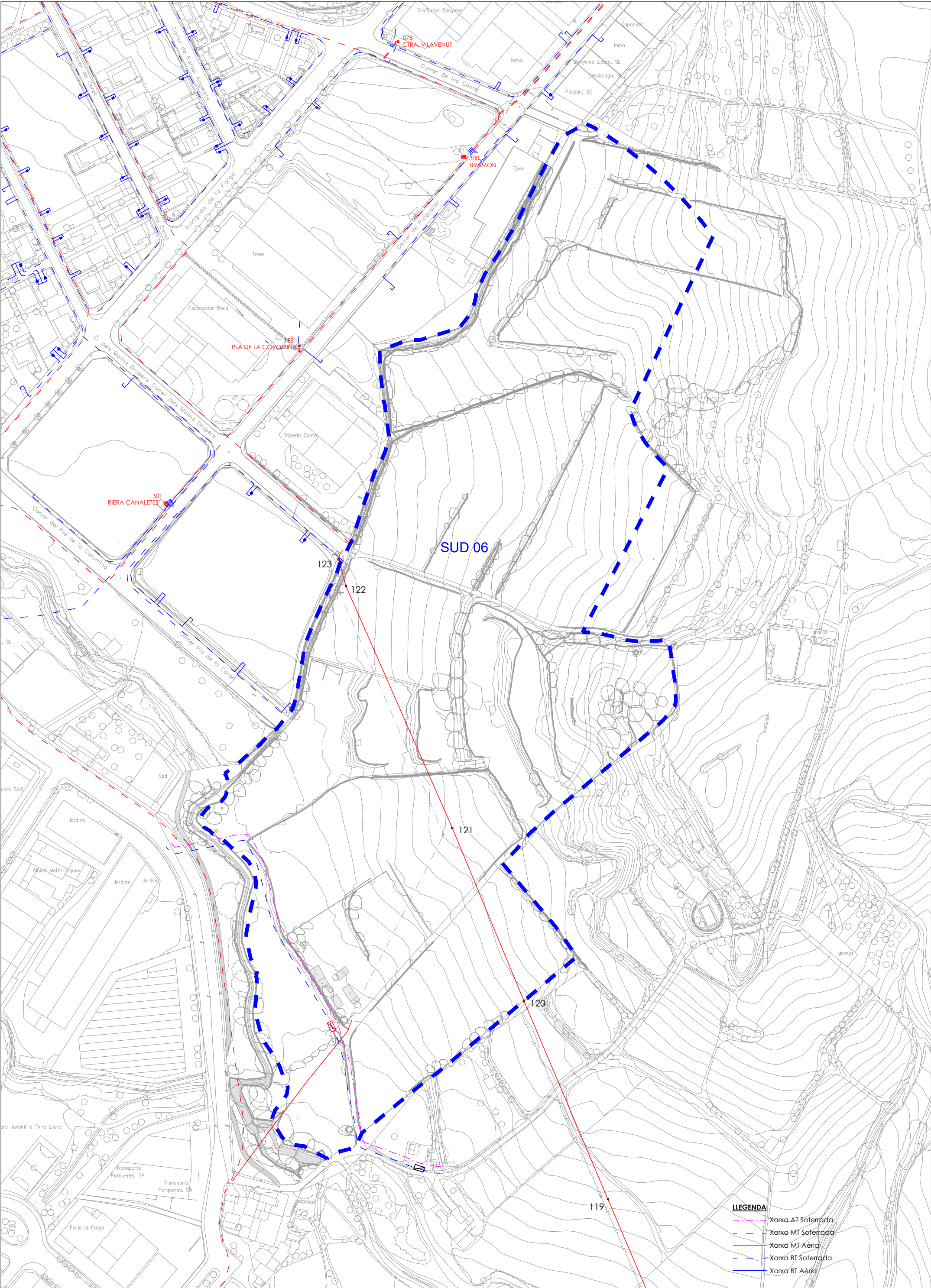
Narcís Reverendo, arquitecte
Joaquim Ginesta, arquitecte

Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP
Nou, 7-pral 17001 Girona
tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

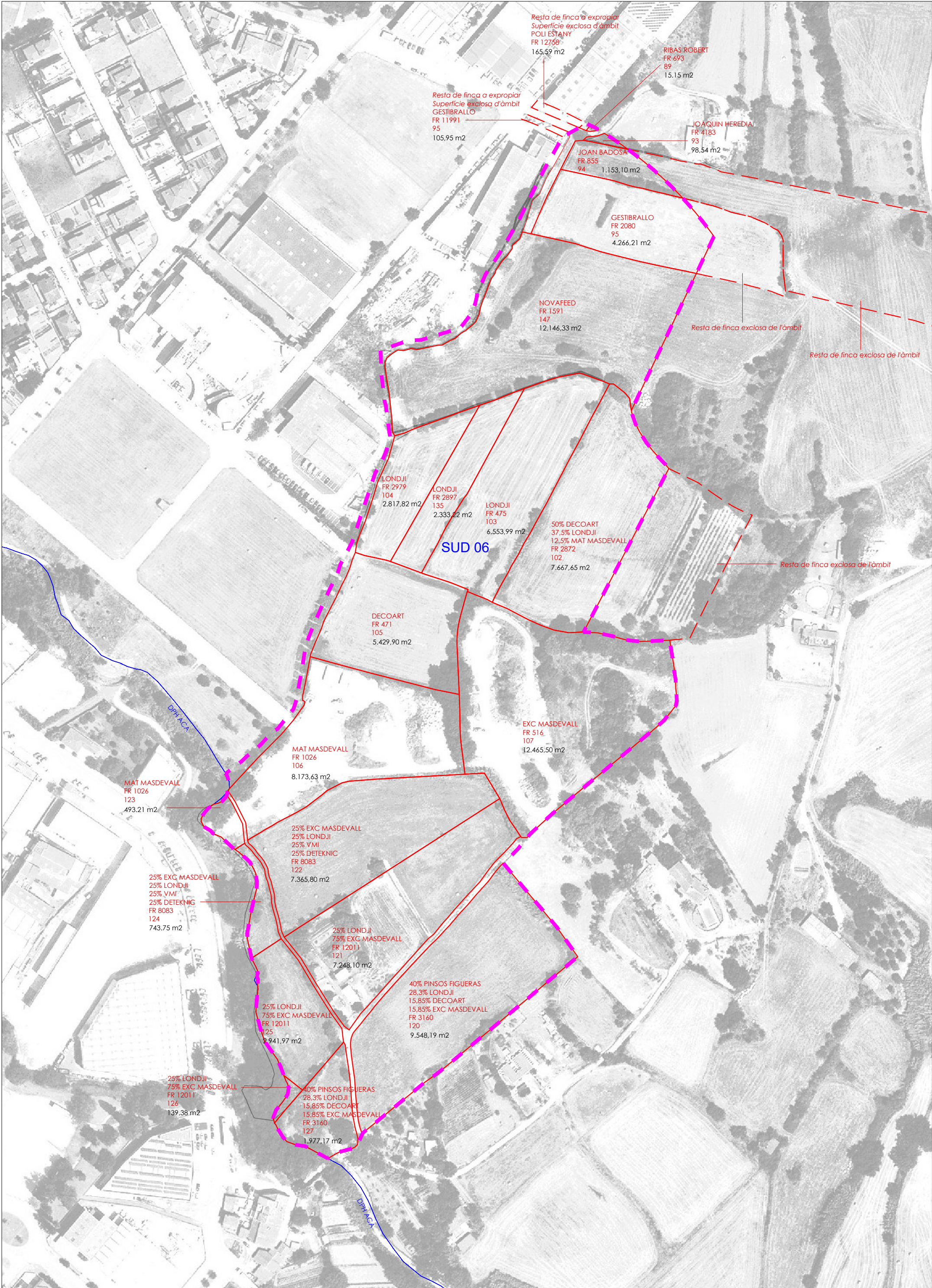
GIR

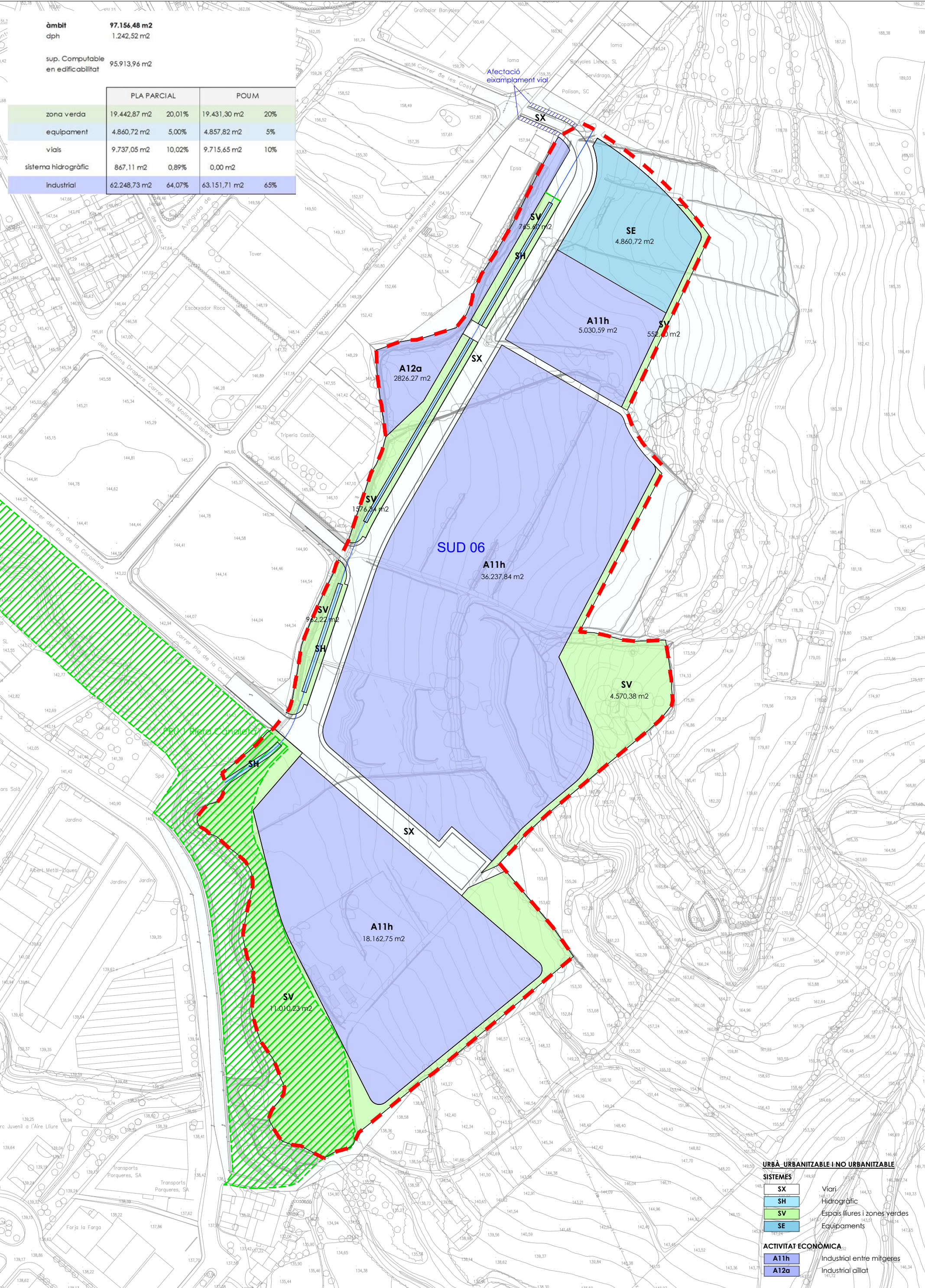
REVERENDO GINESTA ARQUITECTES

i-06b SERVEIS EXISTENS. XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA









àmbit	97.156,48 m2			
dph	1.242,52 m2			
sup. Computable en edificabilitat	95.913,96 m2			
	PLA PARCIAL		POUM	
zona verda	19.442,87 m2	20,01%	19.431,30 m2	20%
equipament	4.860,72 m2	5,00%	4.857,82 m2	5%
vials	9.737,05 m2	10,02%	9.715,65 m2	10%
sistema hidrogràfic	867,11 m2	0,89%	0,00 m2	
industrial	62.248,73 m2	64,07%	63.151,71 m2	65%

URBÀ URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

SISTEMES

SX

SH

SV

SE

A11h

A12a

Viaris

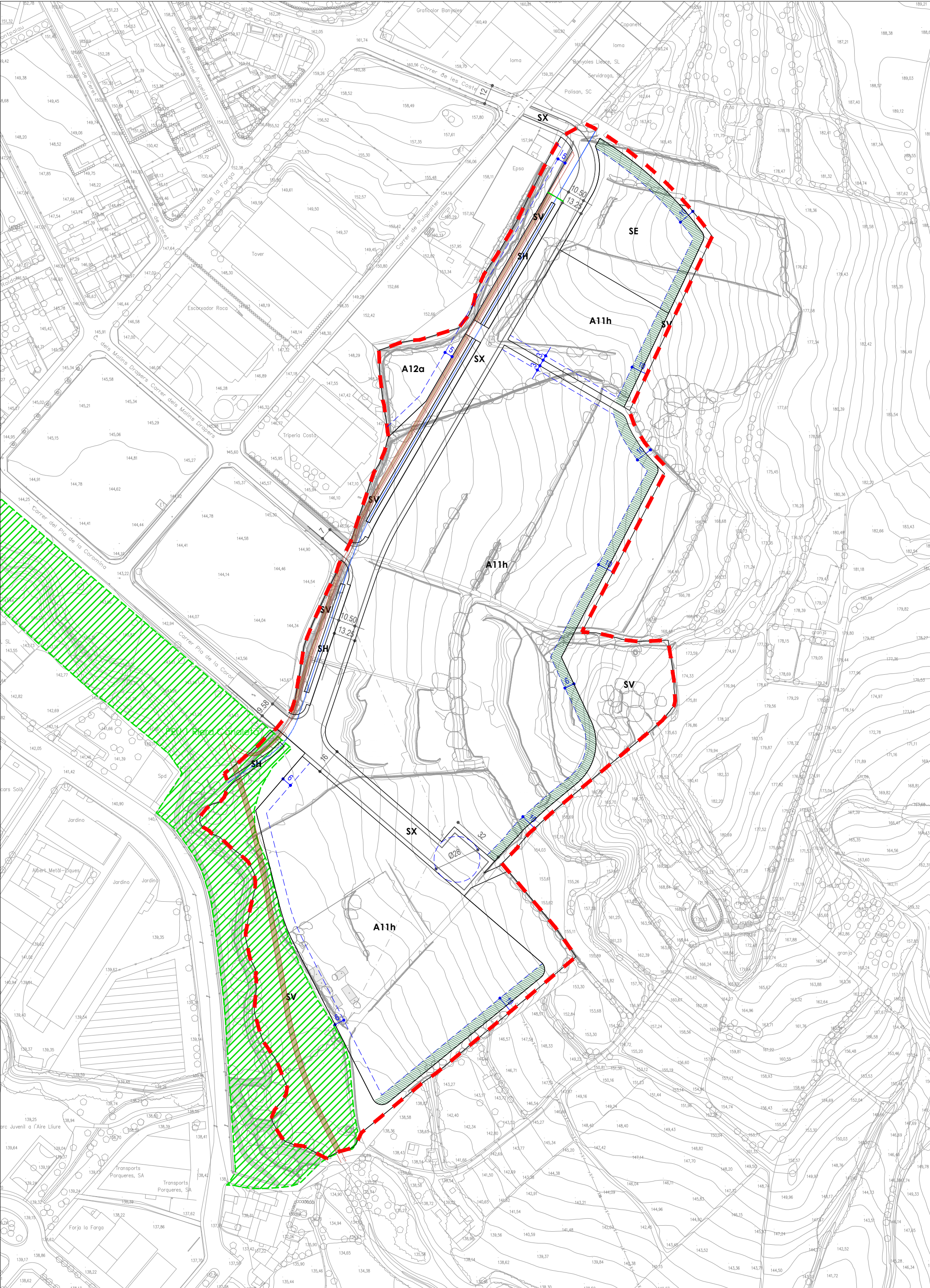
Hidrogràfic

Espais lliures i zones verdes

Equipaments

Industrial entre mitgeres

Industrial aïllat





URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

SISTEMES

SX	Via
SH	Hidràgrafic
SV	Espais lliures i zones verdes
SE	Equipaments

ACTIVITAT ECONÒMICA

A1	Industrial
----	------------

APROVACIÓ INICIAL

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD06 "INDUSTRIAL EST"
BANYOLES

o.10 EXEMPLE DEL RESULTAT D'ORDENACIÓ

REF. 1157

NOVEMBRE 2025

DIN A-1 1/1.000
DIN A-3 1/2.000

0 10 20 30 40 m



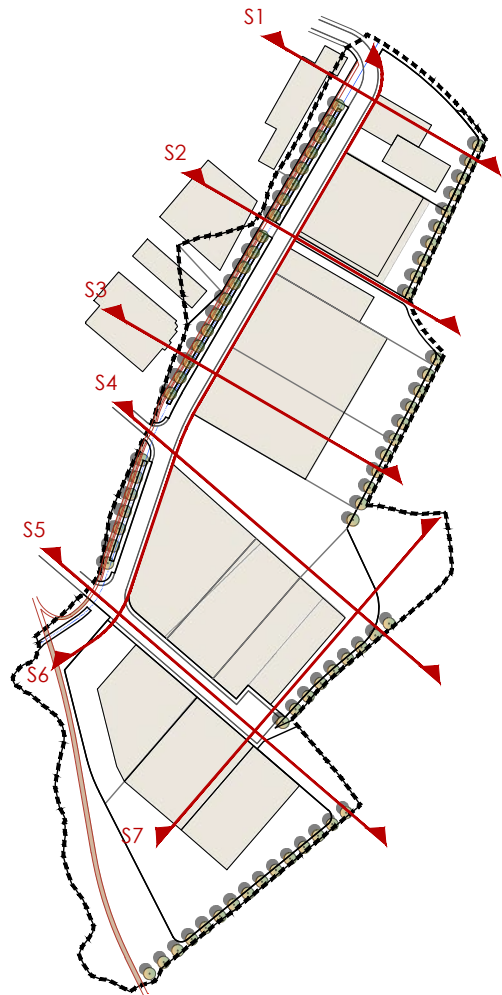
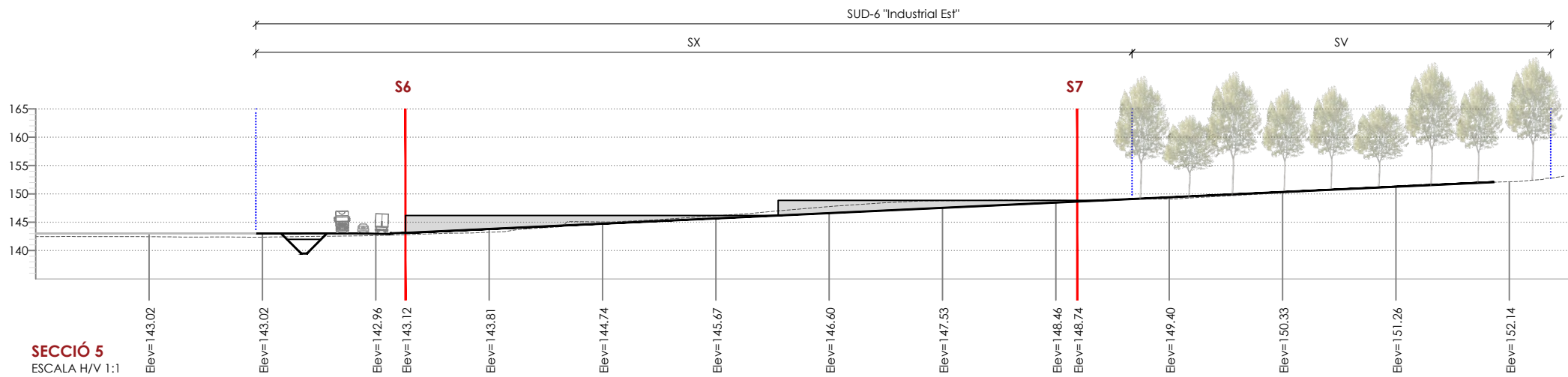
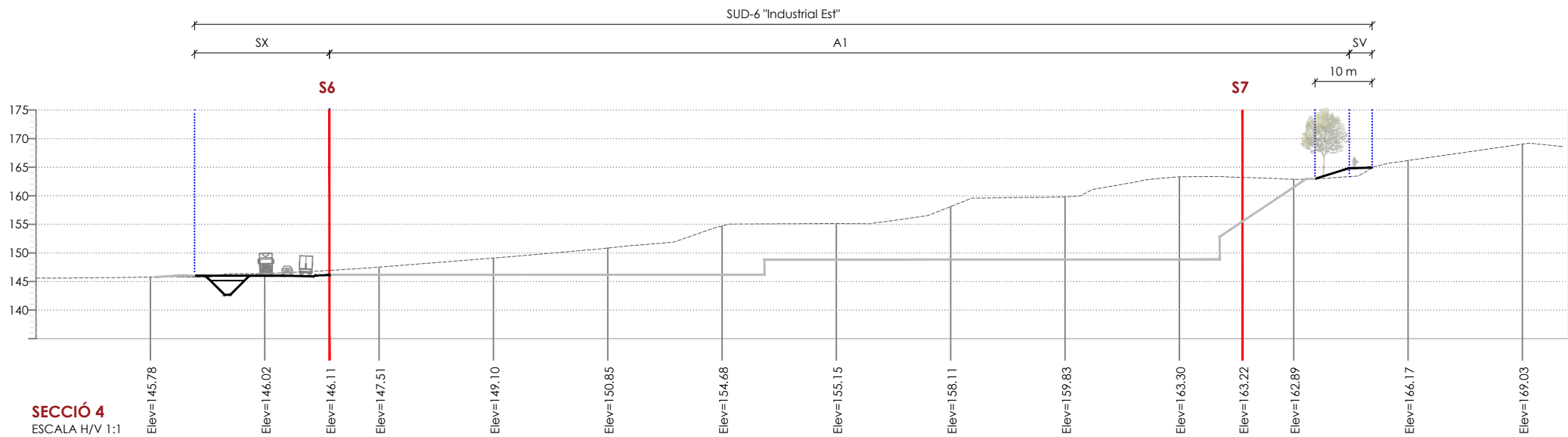
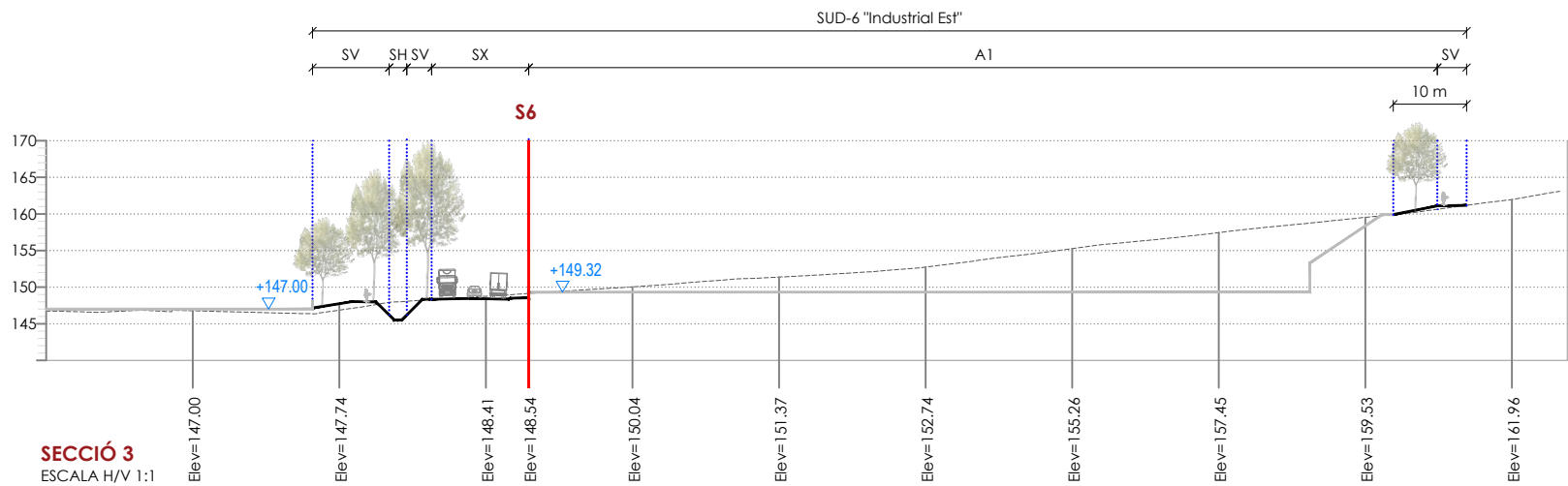
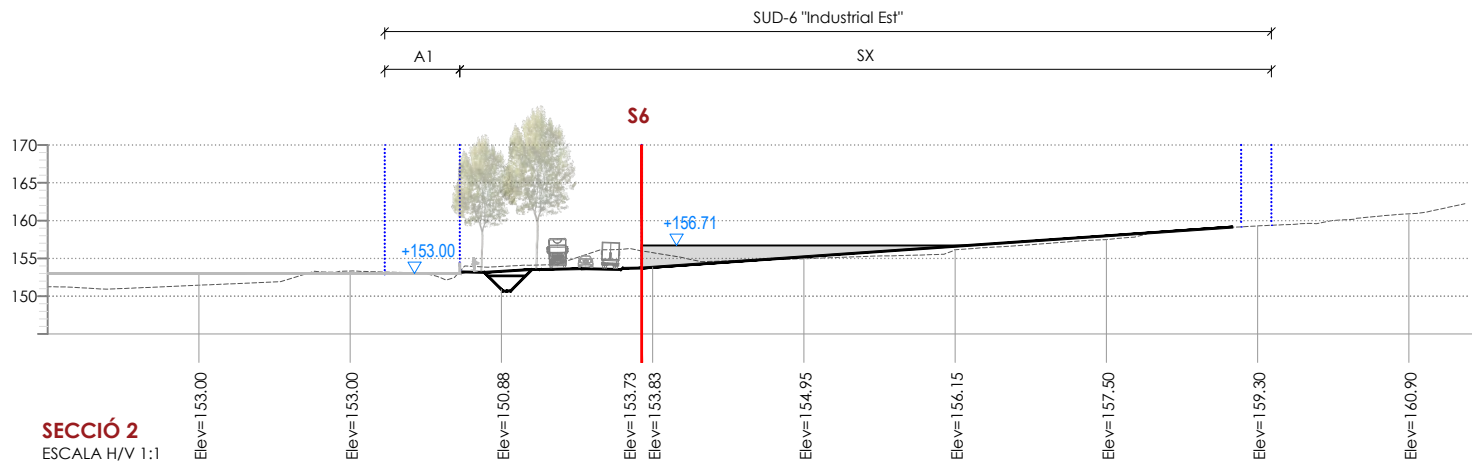
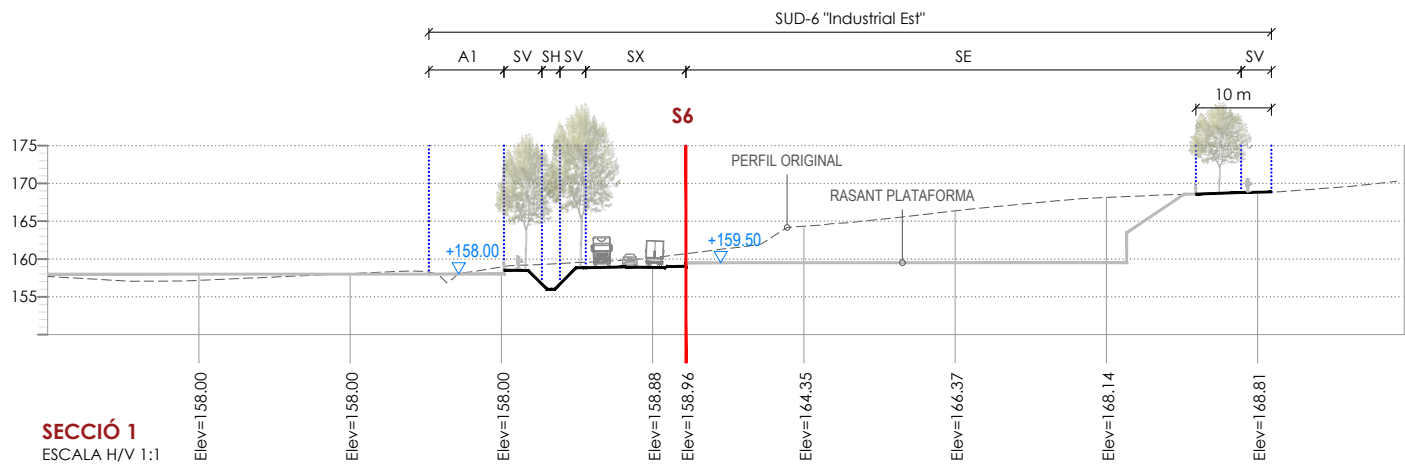
el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"



Narcís Reverendo, arquitecte
Joaquim Ginesta, arquitecte
Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP
Nou, 7-pral 17001 Girona
tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

GIR
REVERENDO GINESTA ARQUITECTES



APROVACIÓ INICIAL

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD06 "INDUSTRIAL EST"

BANYOLES

o-11a SECCIONS REFERIDES A CARRER

REF. 1157

NOVEMBRE 2025

DIN A-1 1/500

DIN A-3 1/1.000

0 5 10 15 20 m



el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"



Narcís Reverendo, arquitecte

Joaquim Ginesta, arquitecte

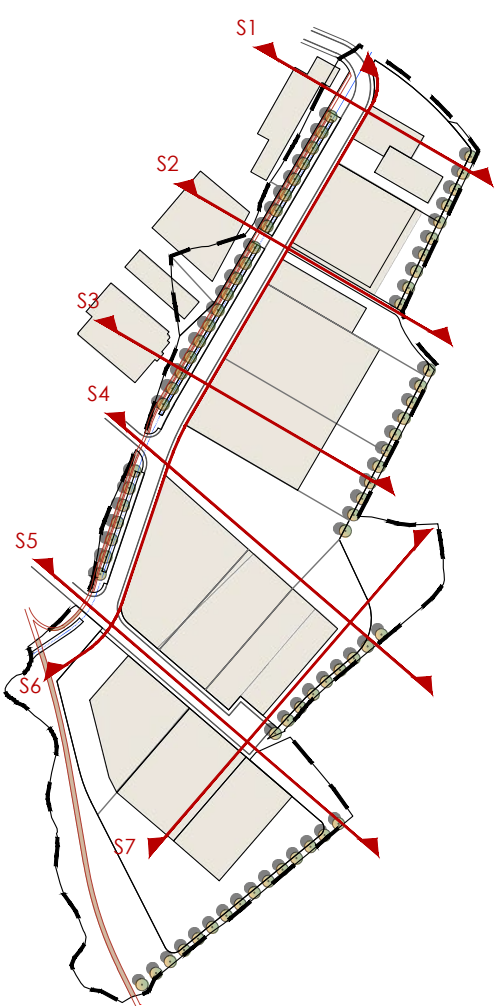
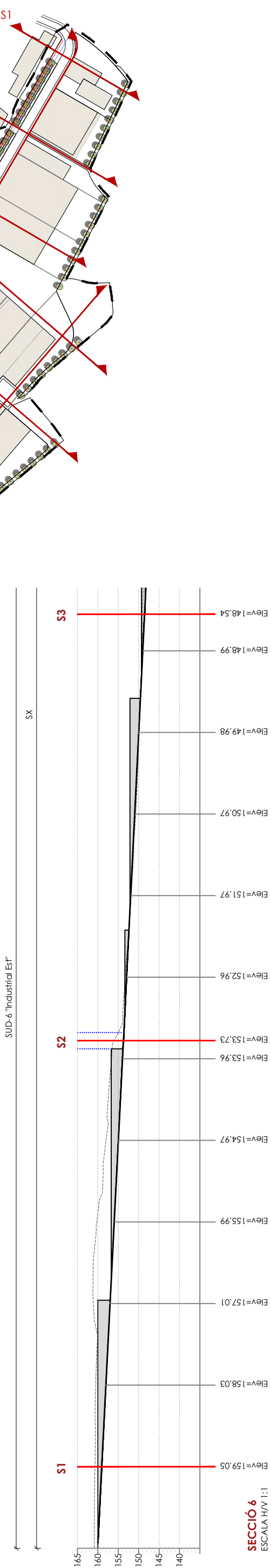
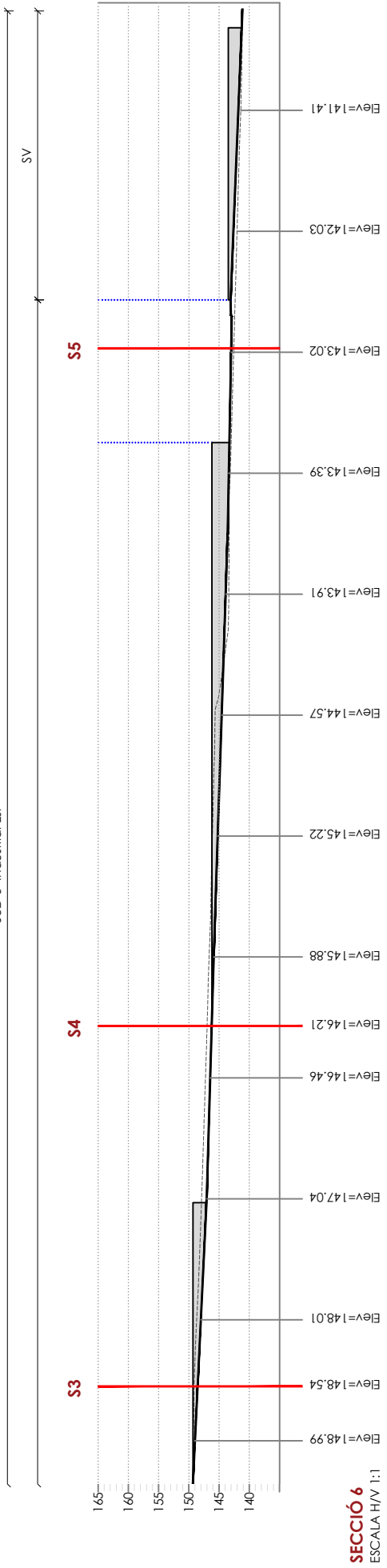
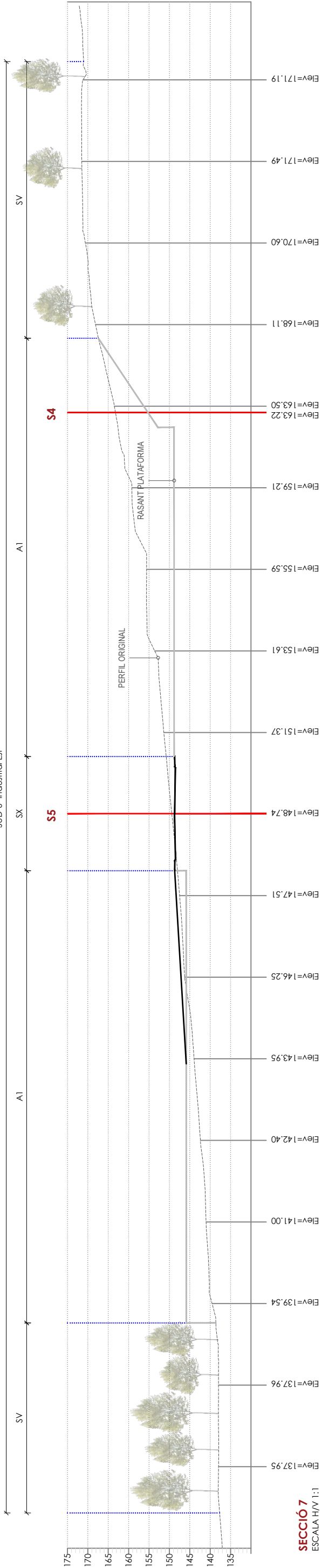
Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP

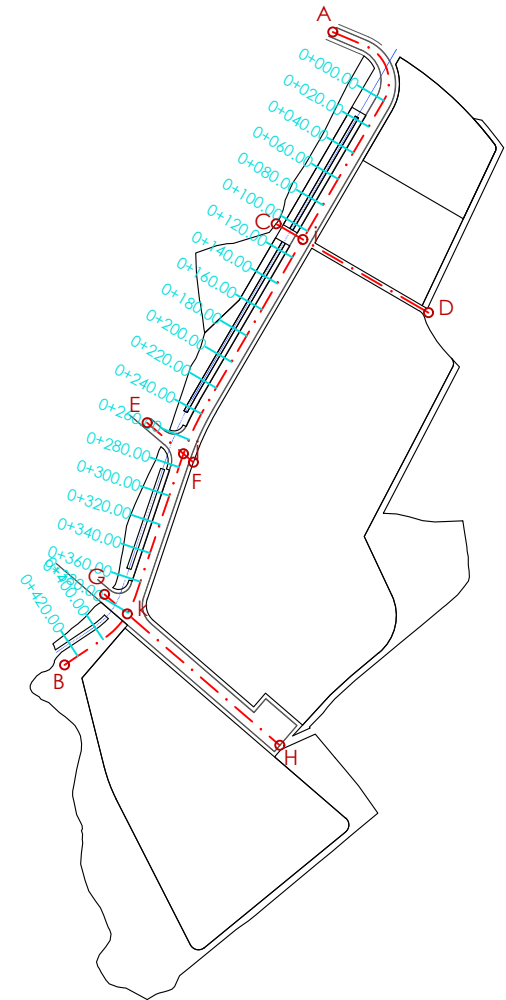
Nou, 7-pral 17001 Girona

tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

GIR

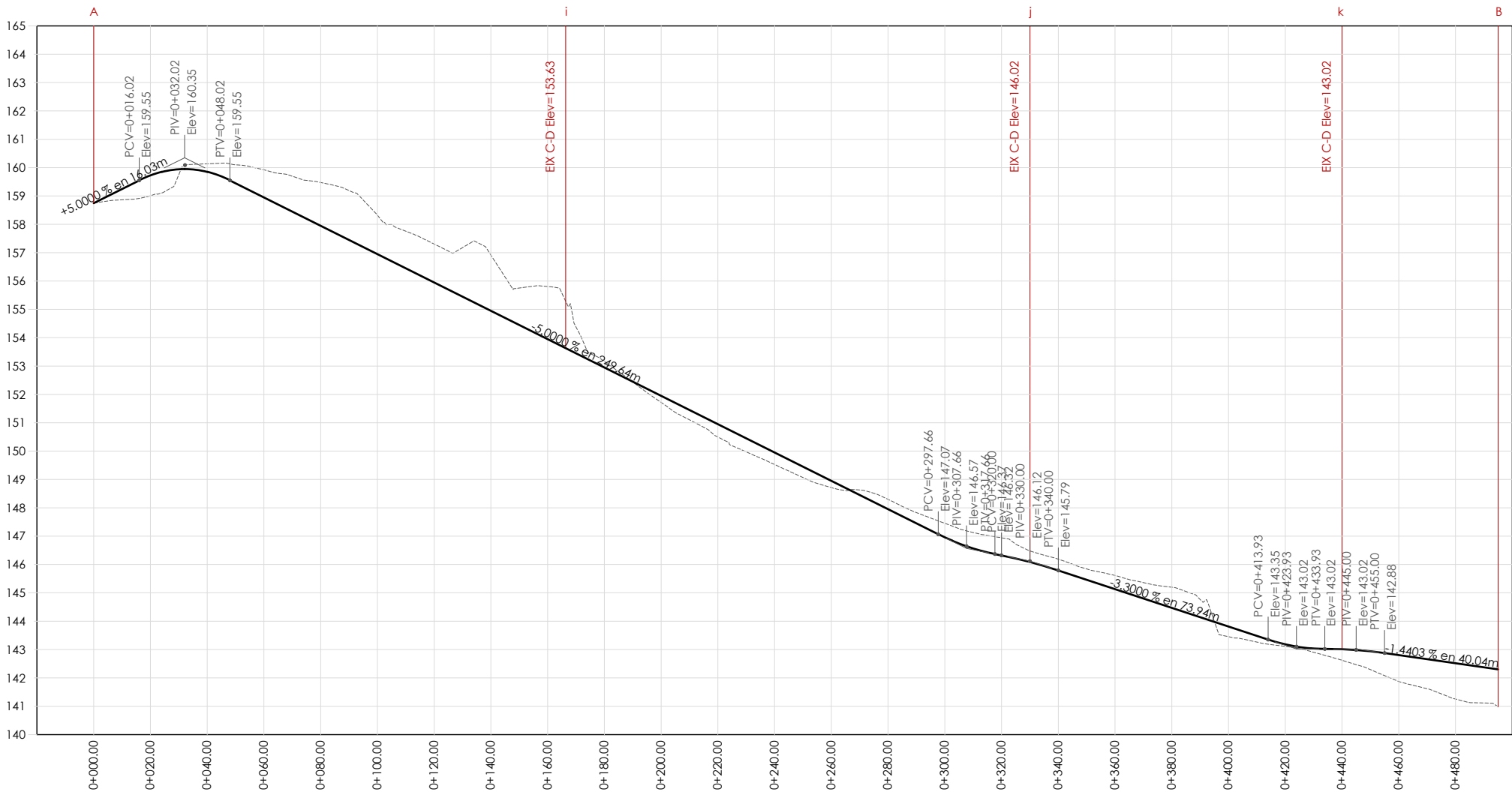
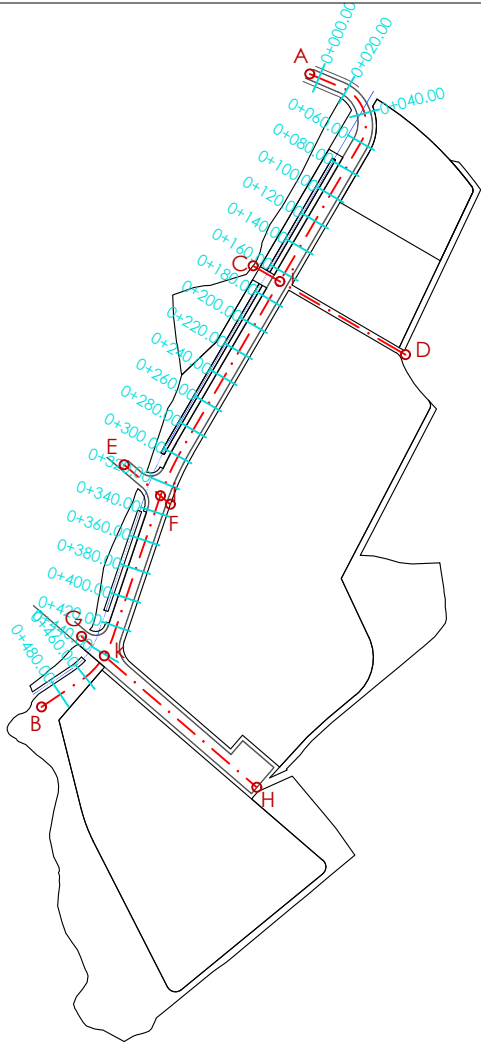
REVERENDO GINESTA ARQUITECTES



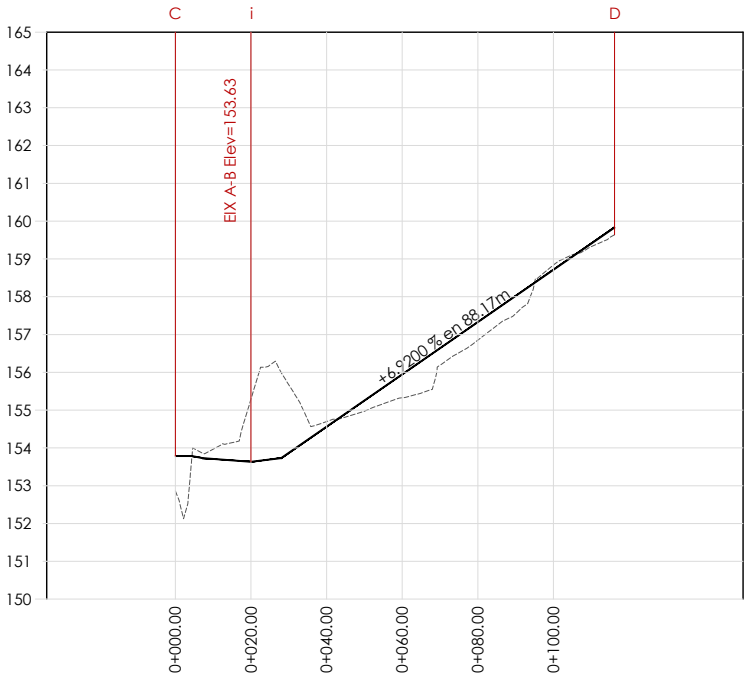
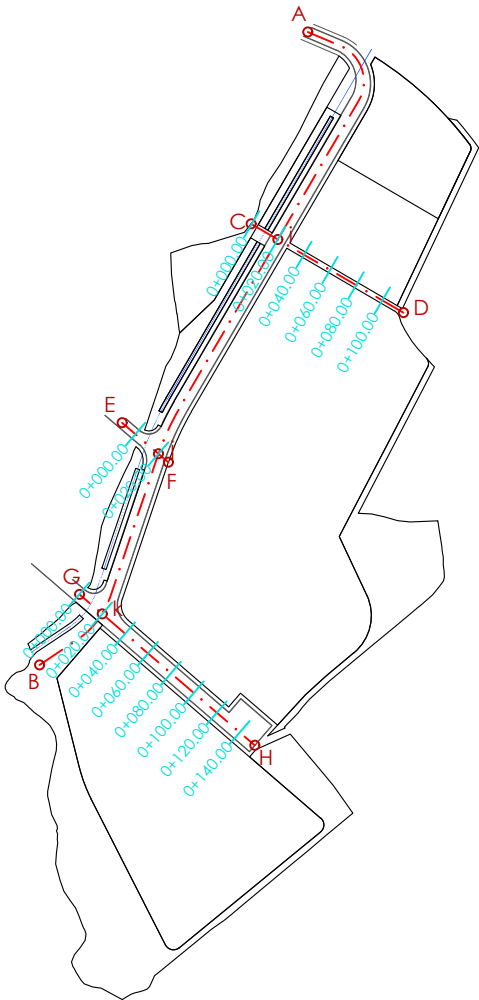


ELEVACIÓ	ESPESSOR	VOLUM	ELEVACIÓ				ESPESSOR				VOLUM			
			TERRAPLE	TALL	TERRAPLE	TALL	TERRAPLE	TALL	TERRAPLE	TALL	TERRAPLE	TALL	TERRAPLE	TALL
159.43	156.00	3.43	0.00	0.00	158.67	155.00	3.67	899.96	0.00	157.84	154.00	3.84	1,254.79	0.00
156.44	153.00	3.44	1,395.12	0.00	155.42	152.00	3.42	1,258.88	0.00	154.35	151.00	3.35	1,114.35	0.00
152.80	150.00	2.80	675.87	0.00	151.31	149.00	2.31	230.08	40.86	150.40	148.00	2.40	158.40	102.07
148.94	147.00	1.94	134.77	27.31	148.29	146.00	2.29	213.80	61.83	147.73	145.00	2.73	252.48	52.25
146.67	144.00	2.67	366.79	32.01	146.53	143.00	3.53	498.88	39.67	145.80	142.34	3.46	566.89	7.67
145.08	141.68	3.40	519.96	9.49	144.51	141.02	3.49	563.97	12.80	143.62	140.36	3.26	445.67	50.73
142.98	139.70	3.28	282.04	58.16	142.44	139.47	2.97	260.75	46.31	141.14	139.25	1.89	177.34	221.94
140.46	139.02	1.44	98.15	426.41										

PERFIL RIERA
ESCALA HORIZONTAL 1 : 1000
ESCALA VERTICAL 1 : 100
TOTAL VOLUM TALL = 11,297.89m3
TOTAL VOLUM TERRAPLE = -1,346.04m3

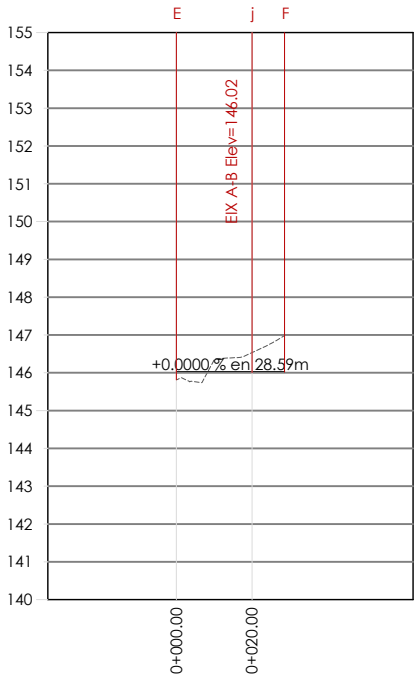


PERFIL CARRER A-B
ESCALA HORIZONTAL 1 : 1000
ESCALA VERTICAL 1 : 100
TOTAL VOLUM TALL = 2,945.94m3
TOTAL VOLUM TERRAPLE = -2,220.07m3



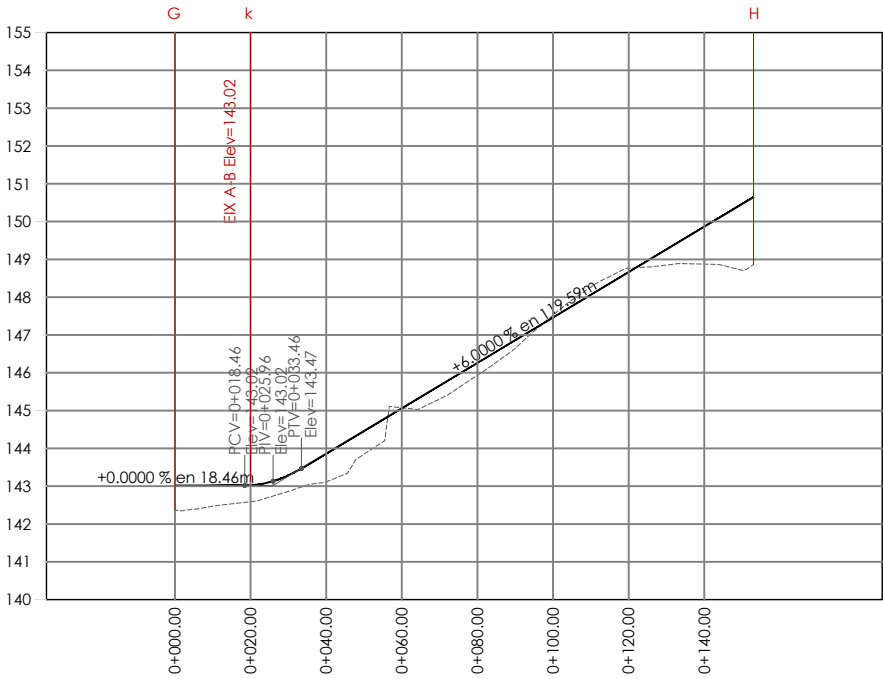
ELEVACIÓ	ESPESSOR	VOLUM	
		TERRAPLÈ	TALL
SUBRASANT	TALL	0.92	0.00
		126.74	51.90
TERRENY	TALL	0.62	25.76
		0.48	0.00
SUBRASANT	TALL	0.13	6.21
		158.84	22.18

PERFIL EIX C-D
ESCALA HORIZONTAL 1 : 1000
ESCALA VERTICAL 1 : 100
TOTAL VOLUM TALL = 311.21m3
TOTAL VOLUM TERRAPLÈ = -156.80m3



ELEVACIÓ	ESPESSOR	VOLUM	
		TERRAPLÈ	TALL
SUBRASANT	TALL	0.21	0.00
		75.20	18.00
TERRENY	TALL	0.51	0.00
		146.53	18.00

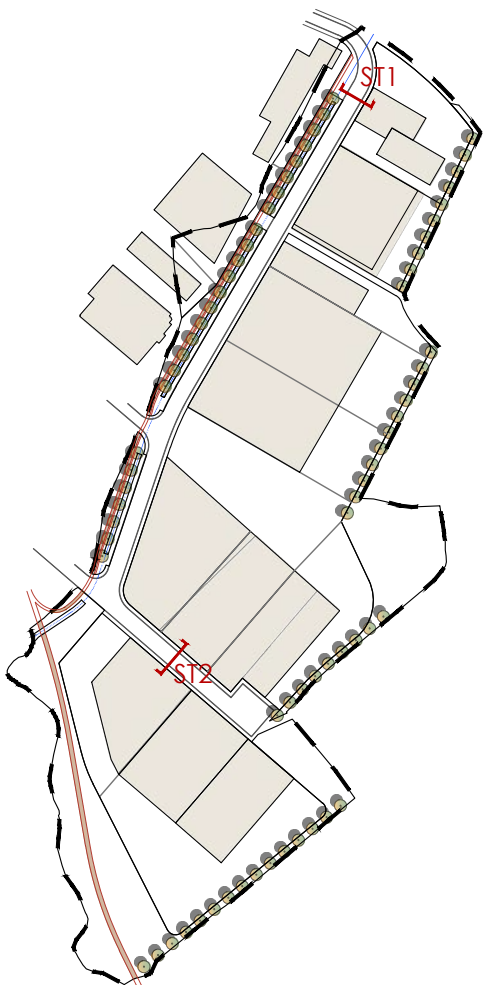
PERFIL EIX C-D
ESCALA HORIZONTAL 1 : 1000
ESCALA VERTICAL 1 : 100
TOTAL VOLUM TALL = 75.20m3
TOTAL VOLUMEN TERRAPLÈ = -18.00m3



ELEVACIÓ	ESPESSOR	VOLUM	
		TERRAPLÈ	TALL
SUBRASANT	TALL	0.43	2.94
		158.04	221.34
TERRENY	TALL	0.75	0.00
		15.60	180.32
SUBRASANT	TALL	0.33	16.13
		94.99	78.76
TERRENY	TALL	0.11	79.00
		40.84	212.75

PERFIL EIX G-H
ESCALA HORIZONTAL 1 : 1000
ESCALA VERTICAL 1 : 100
TOTAL VOLUMEN TALL = 193.21m3
TOTAL VOLUMEN TERRAPLÈ = -987.04m3



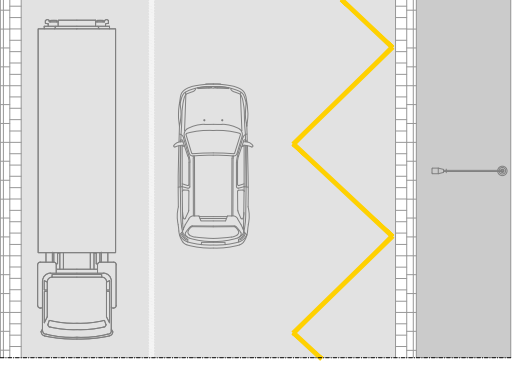
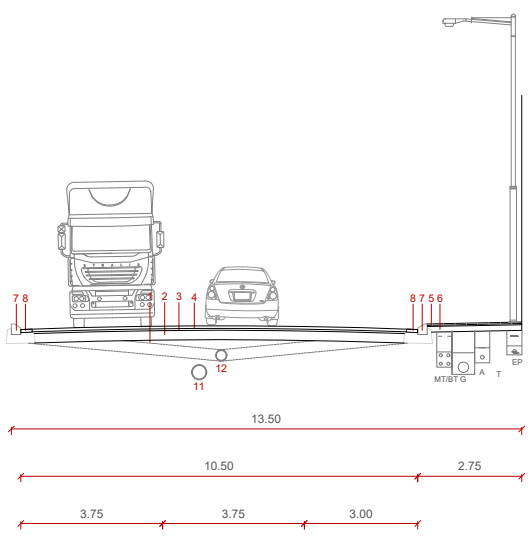


1. ESPLANADA
2. BASE TOT-U ARTIFICIAL
3. PAVIMENT MESCLA BITUMINOSA AC 22 B 50/70S (7 cm)
4. PAVIMENT MESCLA BITUMINOSA AC 16 B 50/70D (5 cm)
5. PAVIMENT FORMIGÓ RASPATLLAT
6. BASE FORMIGÓ DE 15 cm
7. VORADA REMONTABLE DE 25x8x7 cm
8. RIGOLA 30X30X8 BLANCA
9. VORADA T2
10. PAVIMENT DE SAULÓ SÒLID
11. COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS
12. COL·LECTOR D'AIGÜES PLUVIALS
13. CANAL DE PAVIMENT LLIS 40x48 AMB REIXA EMBORNAL 60X50
14. VORADA TAULÓ 8x20x100 cm
15. CANAL DE FORMIGÓ "IN SITU"

- A AIGUA
EP ENLLUMENAT PÚBLIC
BT BAIXA TENSIÓ
G GAS
T TELEFONIA
MT MITJA TENSIÓ

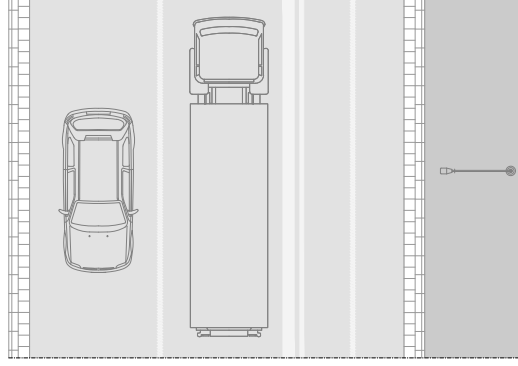
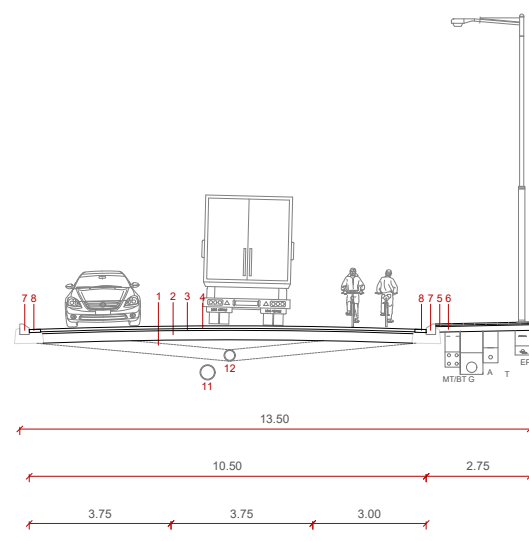
SECCIÓ TIPUS ST1 Vial de 13,5 m

Doble sentit de circulació de vehicles (3,75m + 3,75m) i una banda d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m)



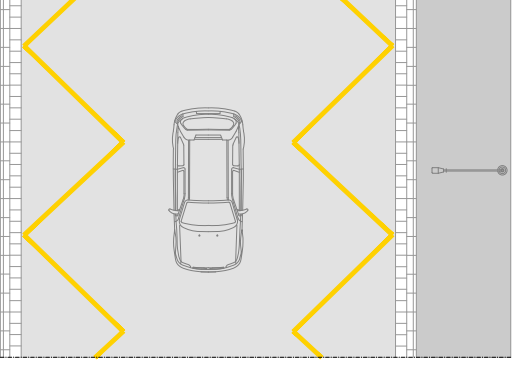
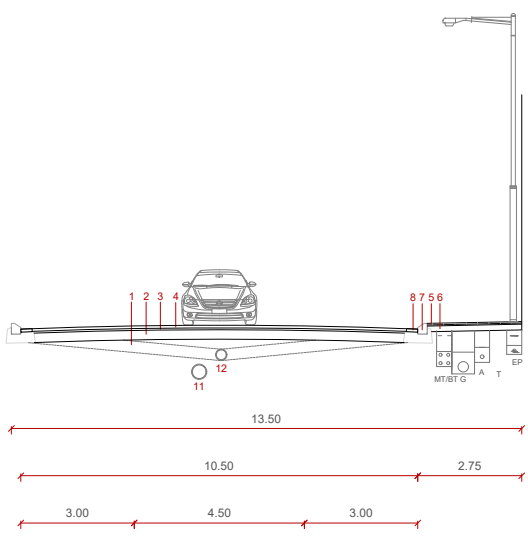
ALTERNATIVA A

Doble sentit de circulació de vehicles (3,75m + 3,75m) i un carril bici de doble sentit (3m)



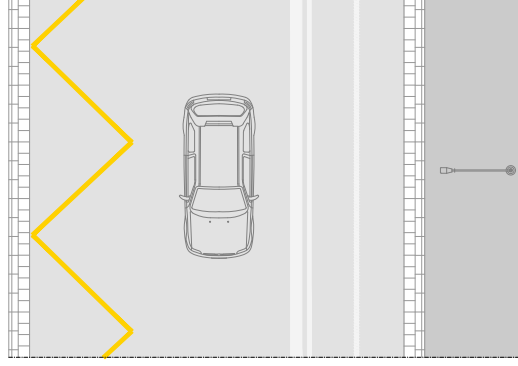
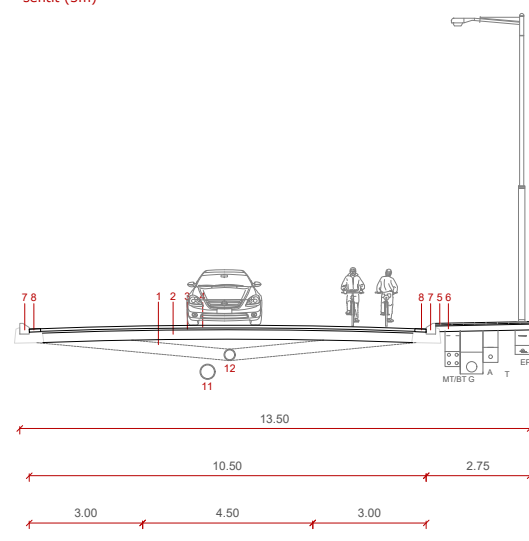
ALTERNATIVA B

Un sentit de circulació de vehicles (4,5m) i dues bandes d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m + 3m)

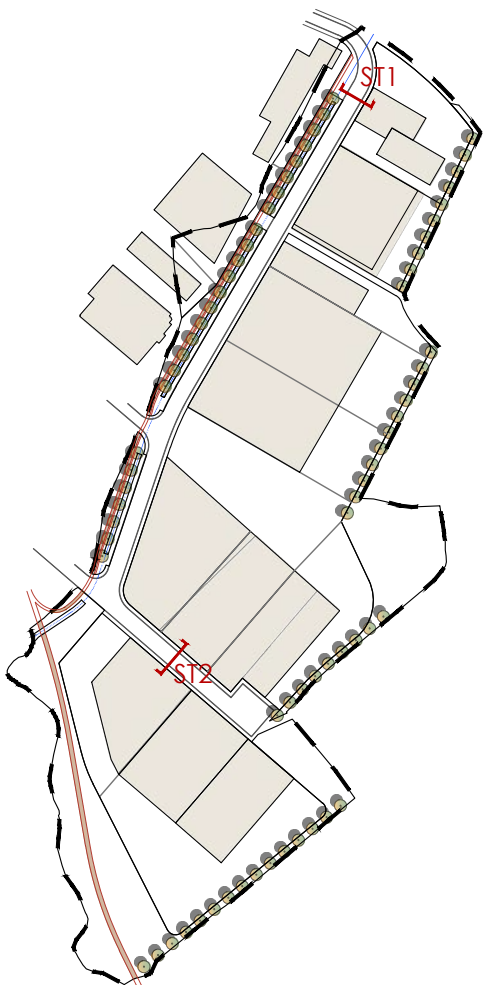


ALTERNATIVA C

Un sentit de circulació de vehicles (4,5m), una banda d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m) i un carril bici de doble sentit (3m)



ALTERNATIVA D

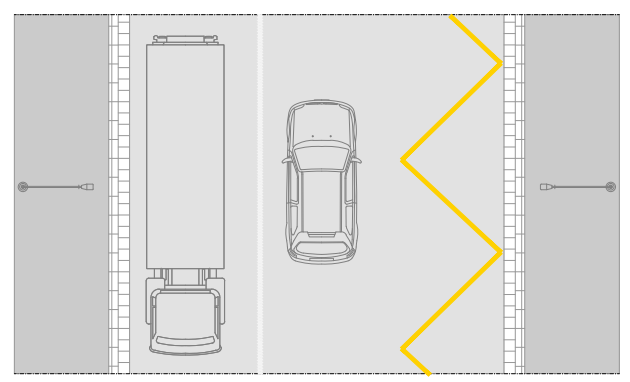
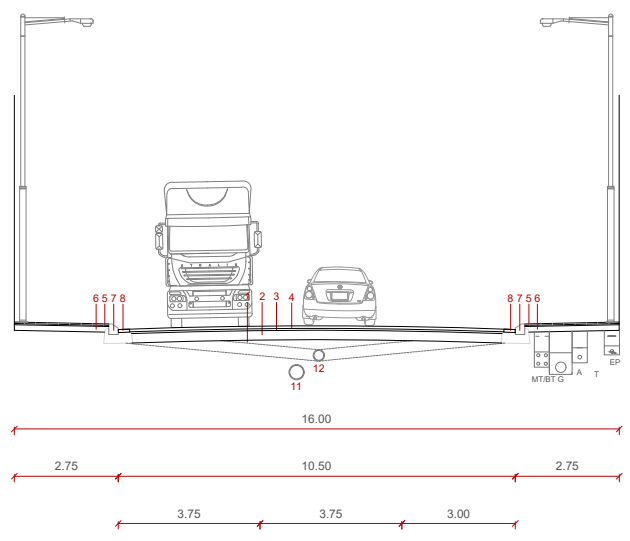


- 1. ESPLANADA
- 2. BASE TOT-U ARTIFICIAL
- 3. PAVIMENT MESCLA BITUMINOSA AC 22 B 50/70S (7 cm)
- 4. PAVIMENT MESCLA BITUMINOSA AC 16 B 50/70D (5 cm)
- 5. PAVIMENT FORMIGÓ RASPATLLAT
- 6. BASE FORMIGÓ DE 15 cm
- 7. VORADA REMONTABLE DE 25x8x7 cm
- 8. RIGOLA 30X30X8 BLANCA
- 9. VORADA T2
- 10. PAVIMENT DE SAULÓ SÒLID
- 11. COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS
- 12. COL·LECTOR D'AIGÜES PLUVIALS
- 13. CANAL DE PAVIMENT LLIS 40x48 AMB REIXA EMBORNAL 60X50
- 14. VORADA TAULÓ 8x20x100 cm
- 15. CANAL DE FORMIGÓ "IN SITU"

- A AIGUA
- EP ENLLUMENAT PÚBLIC
- BT BAIXA TENSIÓ
- G GAS
- T TELEFONIA
- MT MITJA TENSIÓ

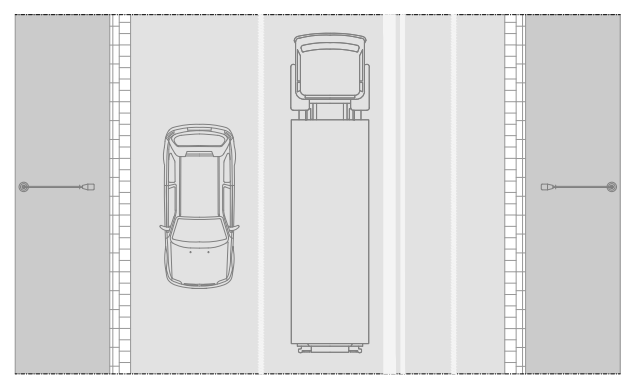
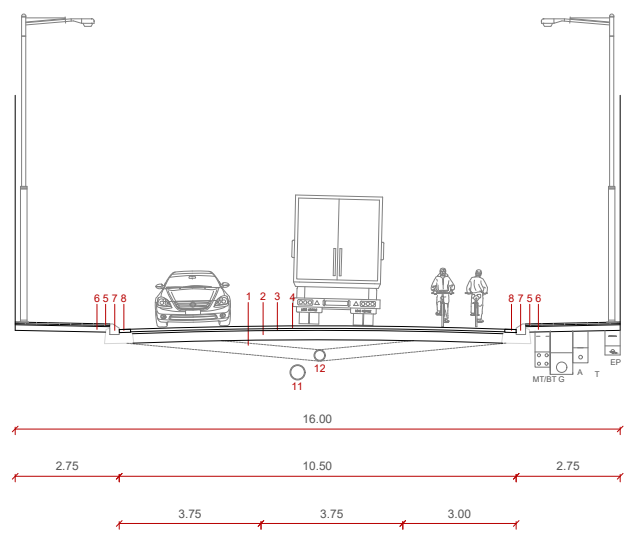
SECCIÓ TIPUS ST2 Vidal de 16 m

Doble sentit de circulació de vehicles (3,75m + 3,75m) i una banda d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m)



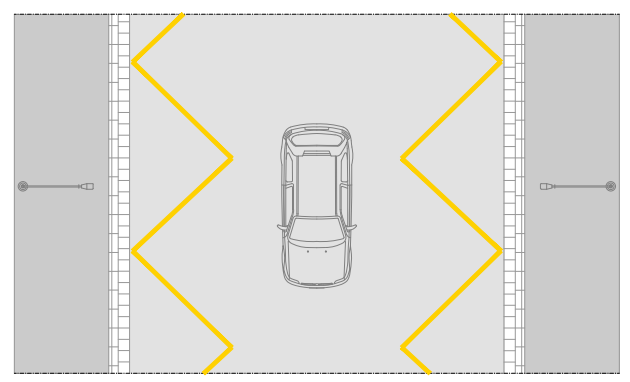
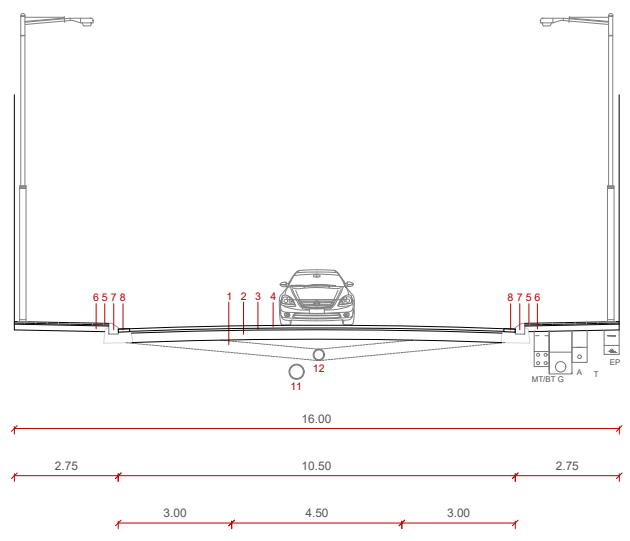
ALTERNATIVA A

Doble sentit de circulació de vehicles (3,75m + 3,75m) i un carril bici de doble sentit (3m)



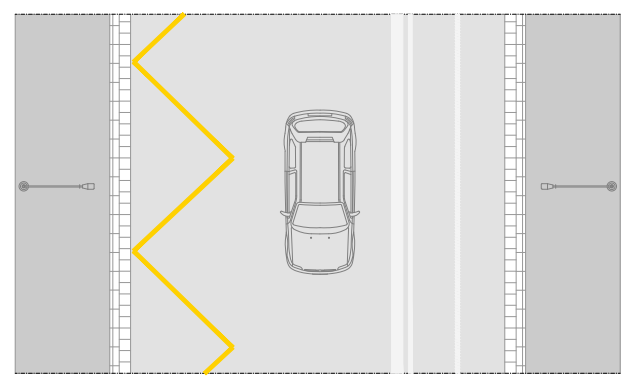
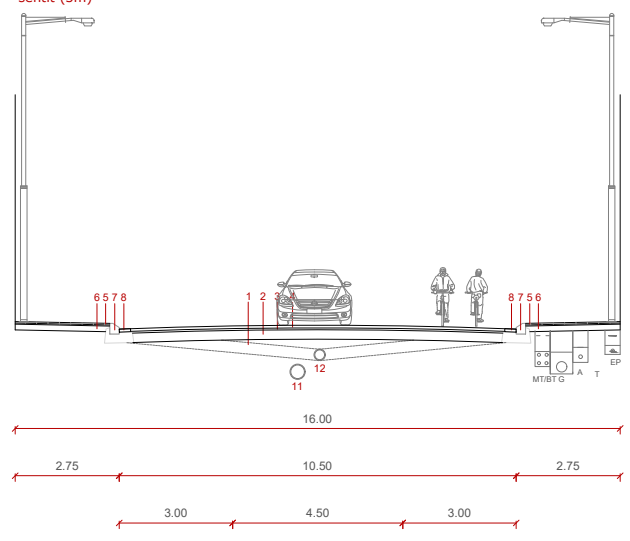
ALTERNATIVA B

Un sentit de circulació de vehicles (4,5m) i dues bandes d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m + 3m)

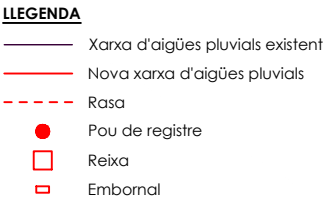


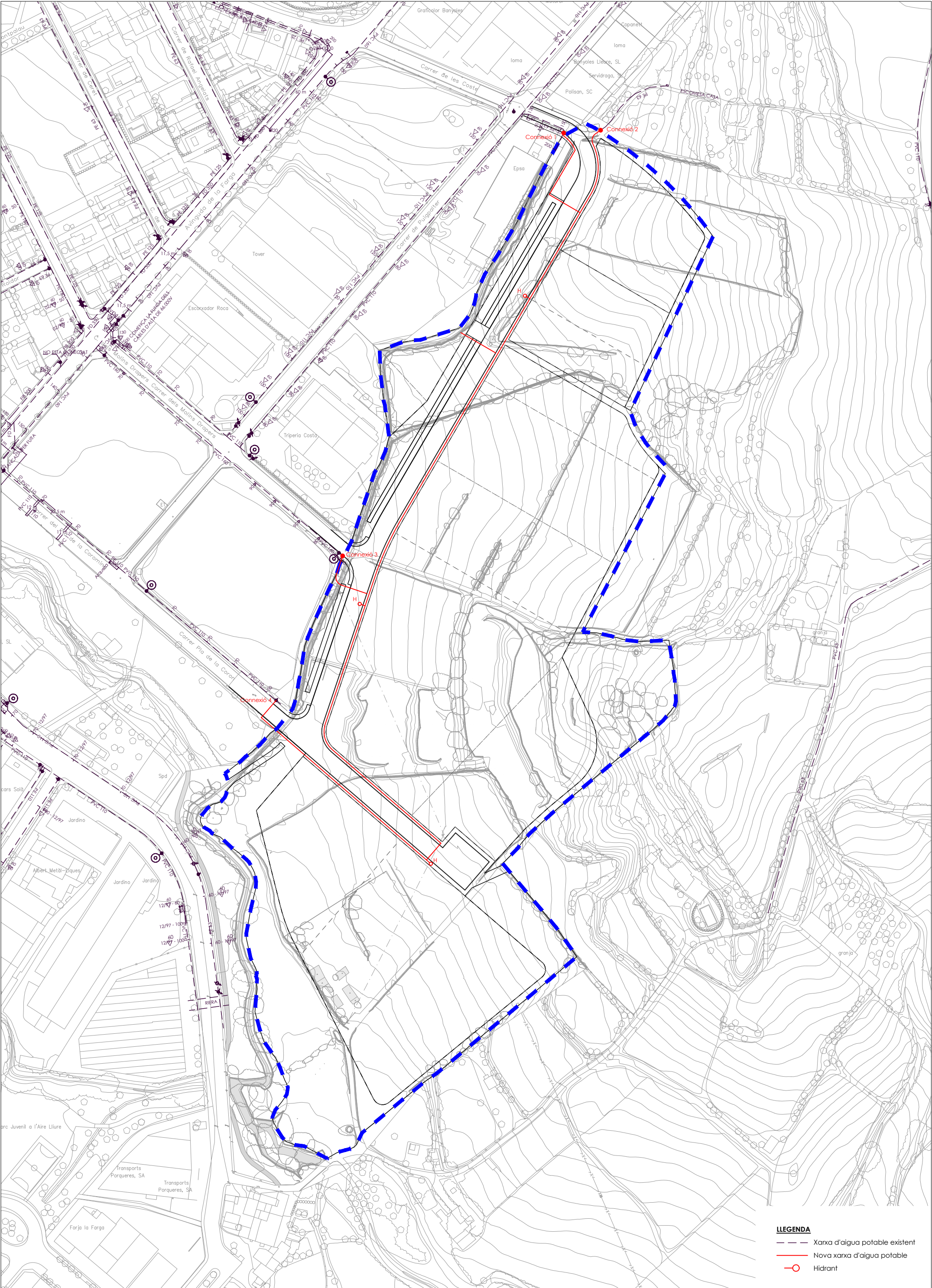
ALTERNATIVA C

Un sentit de circulació de vehicles (4,5m), una banda d'aparcament o càrrega i descàrrega per a vehicles grans (3m) i un carril bici de doble sentit (3m)



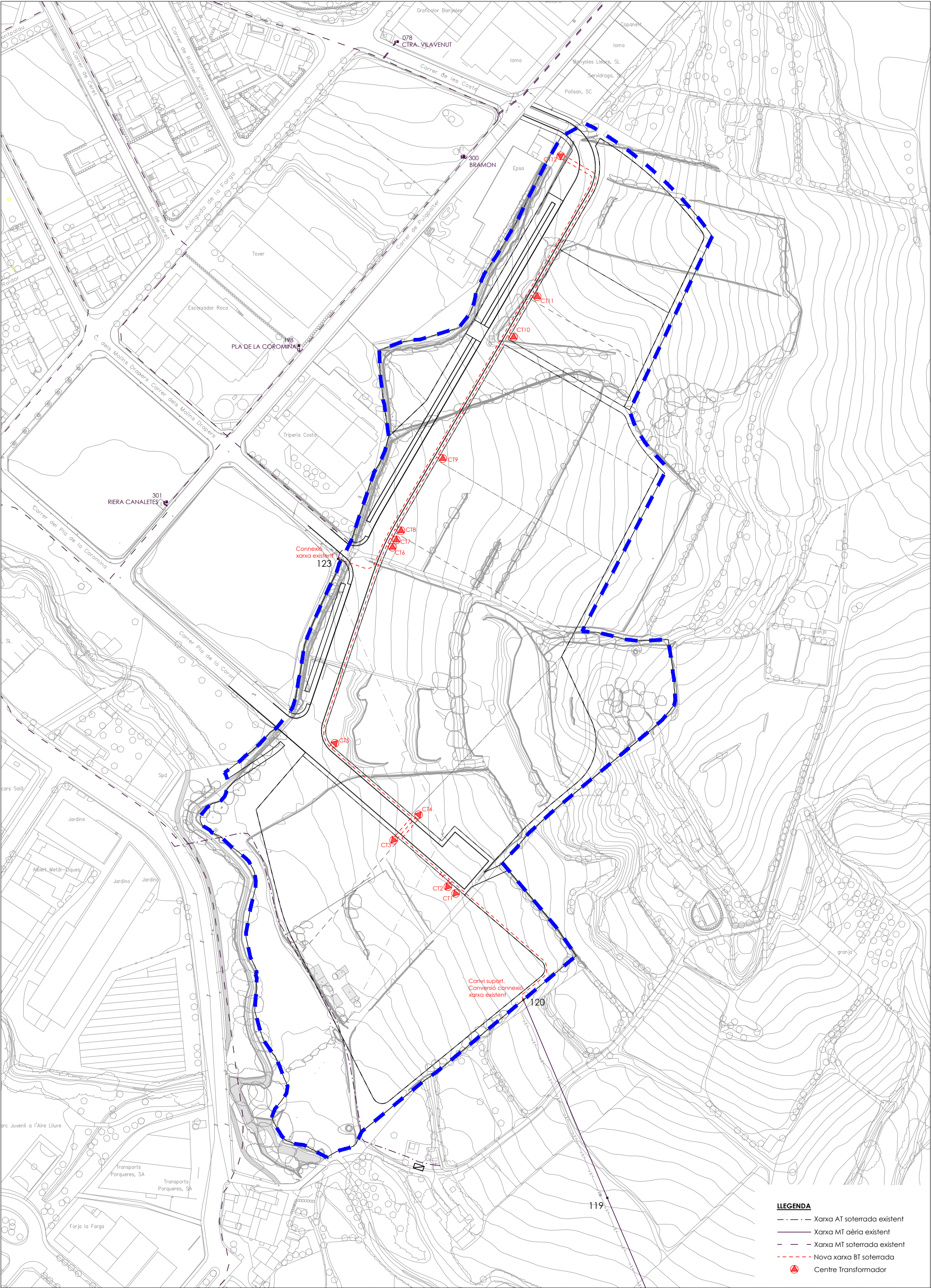
ALTERNATIVA D



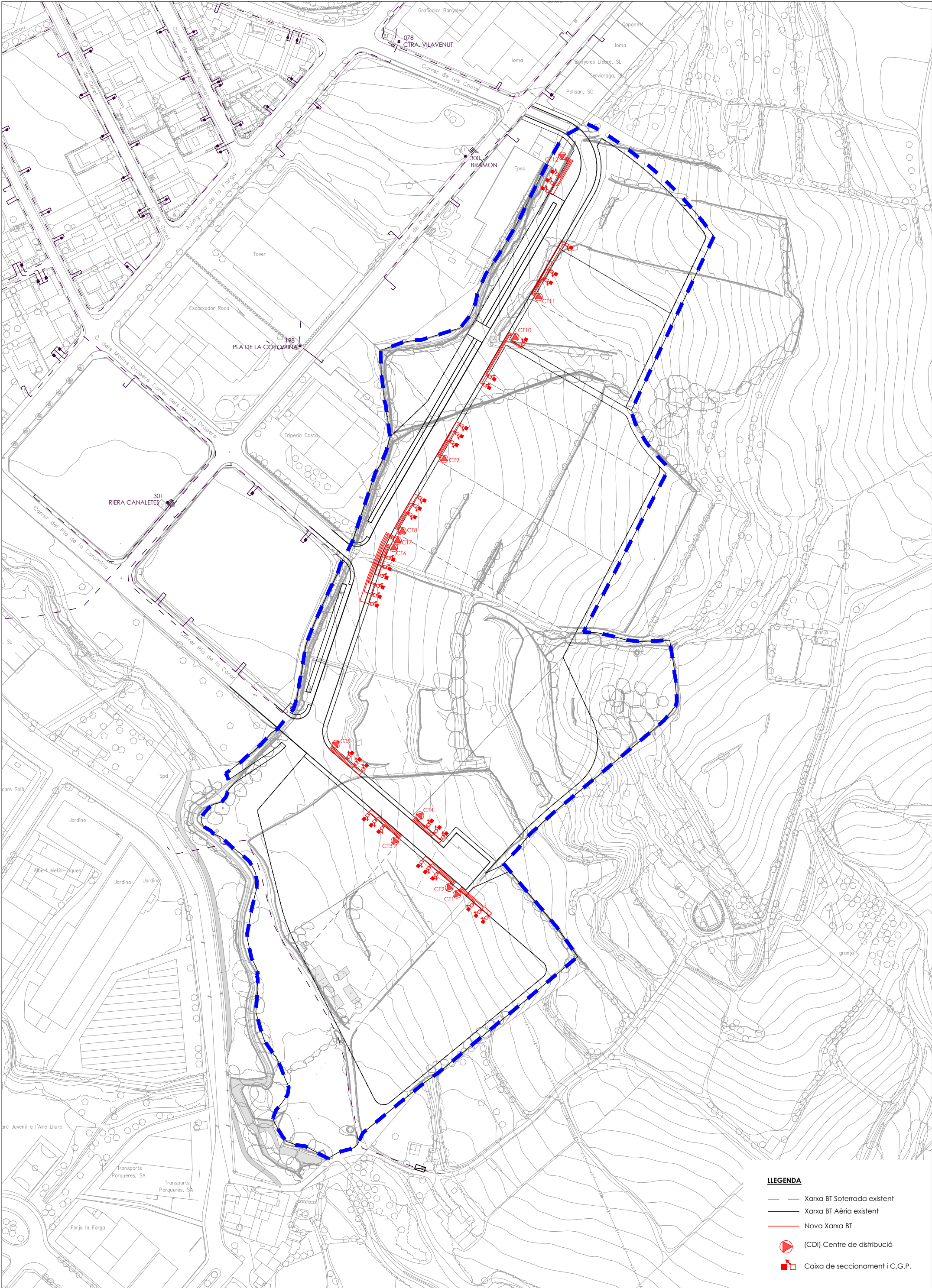


LEGENDA

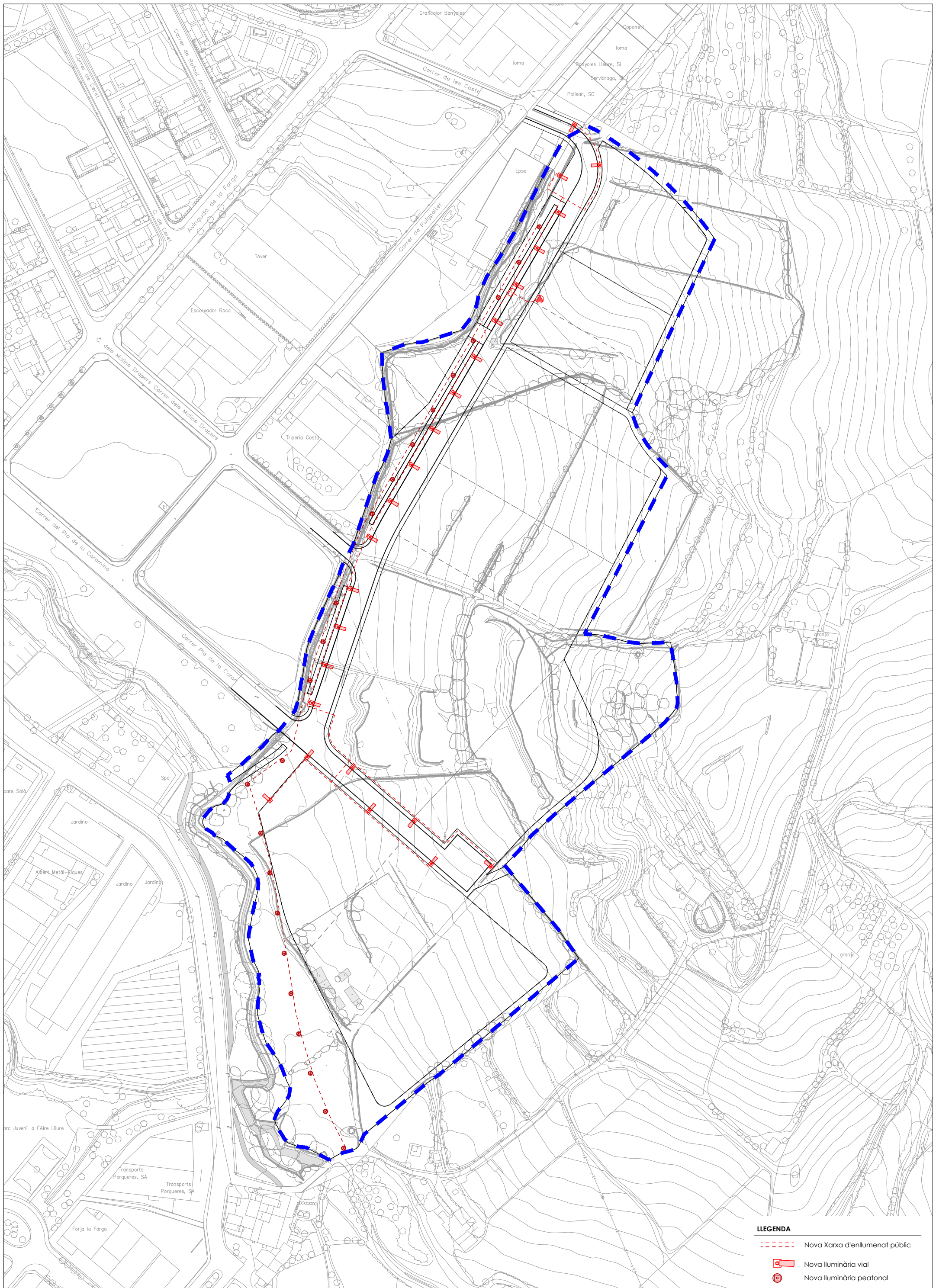
- Xarxa d'aigua potable existent
- Nova xarxa d'aigua potable
- Hidrant



- LLEGENDA**
- Xarxa AT soterrada existent
 - Xarxa MT aèria existent
 - Xarxa MT soterrada existent
 - Nova xarxa BT soterrada
 - Centre Transformador



- LLEGENDA**
- Xarxa BT Soterrada existent
 - Xarxa BT Aèria existent
 - Nova Xarxa BT
 - (CDI) Centre de distribució
 - Caixa de seccionament i C.G.P.



LLEGENDA

----- Nova Xarxa d'enllumenat públic

 Nova Illuminaria vial

 Nova Iluminària peatonal

APROVACIÓ INICIAL

REF. 1157

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR SUD06 "INDUSTRIAL EST"
BANYOLES

o-16f	SERVEIS PROPOSATS. XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
--------------	---

NOVEMBRE 2025

DIN A-1 1/1.000
DIN A-3 1/2.000

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, and 40 m.

el promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 6 "INDUSTRIAL EST"



Narcís Reverendo, arquitecte
Joaquim Ginesta, arquitecte

Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP
Nou, 7-pral 17001 Girona
tel: 972221716 rg@rg-arquitectes.com

G i R

REVERENDO GINESTA ARQUITECTES

